WORLD INTEC 株式会社ワールドインテック

# 2011年12月期　第3四半期決算補足説明資料

第3四半期の状況について

各事業の状況について

通期業績予想修正について

2011年11月
株式会社ワールドインテック
JASDAQ (2429)



Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 2011年12月期、第3四半期総括(1);業績について

- 通期業績予想上方修正
  - 人材ｱｳﾄｿｰｼﾝｸﾞ事業の売上回復と販管費削減効果による増益基調
  - 不動産事業の経費削減による増益貢献
  - 情報通信事業のスマートフォン好調による増収貢献
  - グループ関連企業の赤字部門の再編と黒字化定着による増益貢献

- 連結売上高;28,009百万円(前期比19.4%増)
  - 上期不動産売却の売上13億円に加え、情報通信事業売上増約9億円が大きく寄与。

- 連結営業利益;493百万円(前期比106.0%増)
- 連結経常利益:633百万円(前期比97.5%増)
- 連結四半期純利益:281百万円(前期比484.4%増)


Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 2011年12月期、第3四半期総括(2);事業の進捗

## 人材関連事業;

- 震災の影響はほぼ解消し、需要は高まってきている。特に東北地区の復興需要もあり、ファクトリー事業の需要に応じた採用強化を推進中。タイ水害による自動車産業への影響が今後の懸念事項としてあるが、需要は拡大基調。
- テクノ・R＆D事業は順調に拡大。特にR＆D事業においては研究補助者の一般派遣領域に参入し、順調に採用人員を増やすことができている。

## 情報通信事業;

- スマートフォンの順調な伸びが全体販売台数を牽引し、売上は前年を大幅に上回るも、原価率上昇と代理店手数料増による販管費増で利益率は低下し、前期比では減益。
  鋭意コスト削減並びに利益率改善を推進中。

## 不動産事業;

- 3Qより、いよいよレジデンシャルシリーズの販売開始(「お花茶屋」・「金町」)。4Qより契約開始予定。再来期の土地取得は大手デベとの競争が想定以上に激化。価格競争に巻き込まれず、物件選別取得を推進。

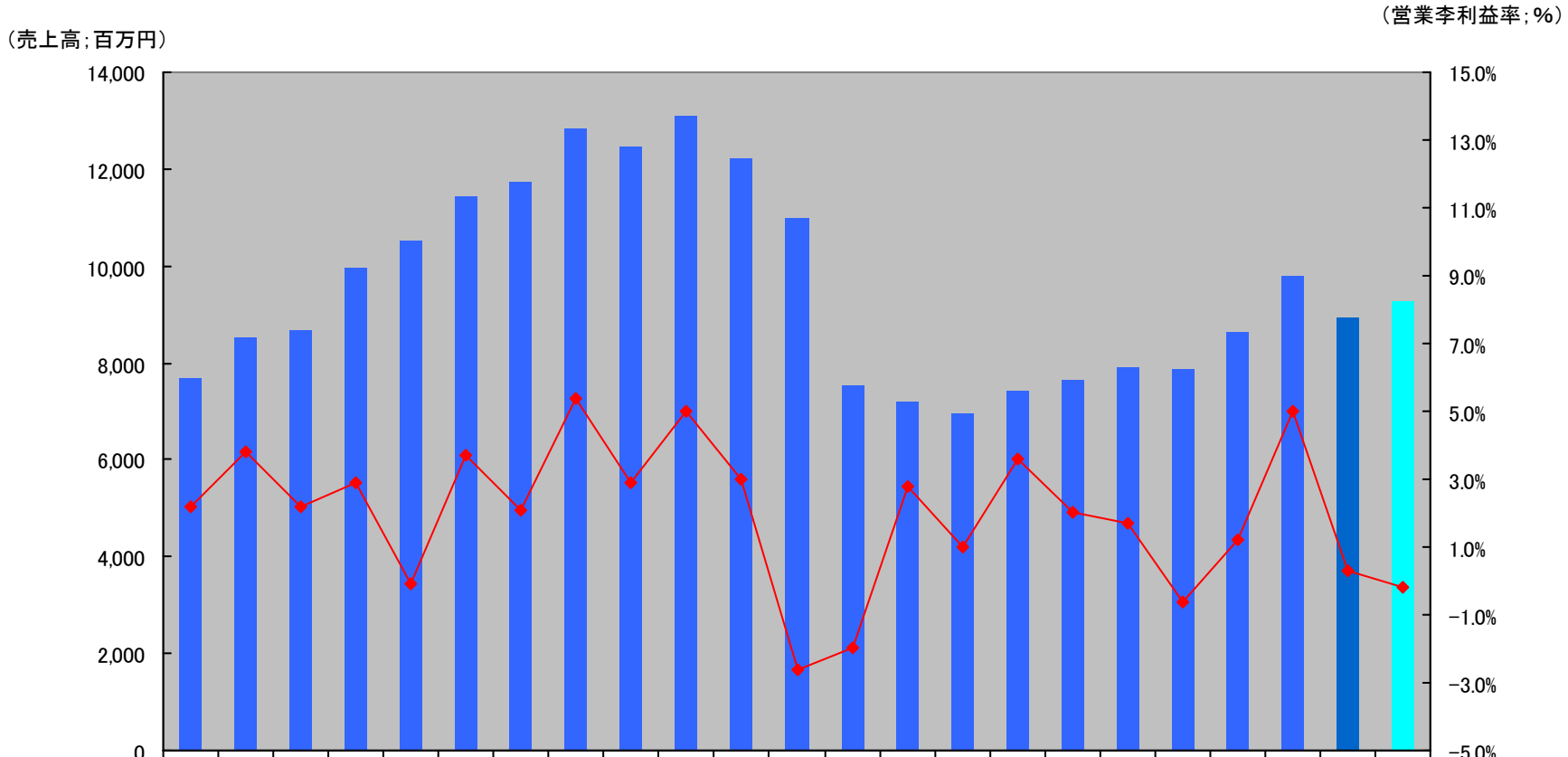
## その他事業;

- 3Qに入り世界的な景気低迷で、台湾の人材事業、東南アジア地域での購買事業が想定よりもスローダウン。
- 九州地理情報をはじめ他子会社も黒字基調が定着化。


Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 連結業績推移

- 震災の影響が、2Q後半の5月まで影響したものの6月以降は順調に回復基調。人材需要はあり重点採用費用をかけるも労働力人口の減少により採用は厳しい状況となってきている。行政との連動等当社の強みを活かし、積極採用活動推進中。




| | 06/1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 07/1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 08/1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 09/1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 10/1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 11/1Q | 2Q | 3Q |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 売上高 | 7,700 | 8,525 | 8,673 | 9,950 | 10,52 | 11,41 | 11,72 | 12,83 | 12,44 | 13,10 | 12,23 | 10,98 | 7,533 | 7,194 | 6,959 | 7,406 | 7,652 | 7,926 | 7,886 | 8,644 | 9,806 | 8,920 | 9,283 |
| 営業利益率 | 2.2% | 3.8% | 2.2% | 2.9% | −0.1% | 3.7% | 2.1% | 5.4% | 2.9% | 5.0% | 3.0% | −2.6% | −2.0% | 2.8% | 1.0% | 3.6% | 2.0% | 1.7% | −0.6% | 1.2% | 5.0% | 0.3% | −0.2% |

WORLD INTEC

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 2011年12月期　第3四半期連結決算サマリー（前年同期比）

**売上高**
・人材事業の回復基調に加え、上期不動産事業並びに情報通信事業売上が堅調

**営業利益**
・採用重点強化に向けたリクルーティングコストを計上するも、上期までの不動産事業における営業利益および3Qの販促コスト削減が貢献

**経常利益**
・助成金等で営業外収益計上

**純利益**
・営業利益、経常利益の増加による

| (連結)<br>(単位：百万円) | 2010年12月期<br>3Q（1-9月）実績 | 2011年12月期<br>3Q（1-9月）実績 | 前年同期比 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 増減額 | 増減率 |
| 売上高 | 23,464 | 28,009 | 4,545 | 19.4% |
| 営業利益 | 239 | 493 | 254 | 106.0% |
| 営業利益率 | 1.0% | 1.7% | - | - |
| 経常利益 | 320 | 633 | 313 | 97.5% |
| 経常利益率 | 1.3% | 2.2% | - | - |
| 四半期純利益 | 48 | 281 | 233 | 484.4% |
| 四半期純利益率 | 0.2% | 1.0% | - | - |

WORLD INTEC

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 2011年12月期　第3四半期　BS　/　CF

（単位：百万円）

| | 10/12期末 | 11/12期3Q | 増減　% | コメント |
|---|---|---|---|---|
| **流動資産** | 11,505 | 15,221 | 32.3% | |
| 現金・預金 | 3,162 | 4,090 | 29.3% | |
| 受取手形・売掛金 | 3,571 | 3,880 | 8.7% | |
| 仕掛販売用不動産 | 3,829 | 6,333 | 65.4% | 不動産開発物件 |
| その他 | 942 | 916 | −2.8% | |
| **固定資産** | 1,861 | 1,718 | −7.7% | |
| 有形固定資産 | 682 | 636 | −6.7% | |
| 無形固定資産 | 121 | 138 | 14.0% | |
| 投資その他資産 | 1,057 | 942 | −10.9% | |
| **資産合計** | 13,367 | 16,939 | 26.7% | |
| **流動負債** | 6,445 | 10,883 | 68.9% | |
| 支払手形・買掛金 | 496 | 562 | 13.3% | |
| 短期借入金 | 2,397 | 6,714 | 180.1% | 不動産仕入/建築資金 |
| 未払費用 | 2,212 | 2,243 | 1.4% | |
| 未払法人税等 | 305 | 95 | −68.9% | |
| その他 | 1,033 | 1,267 | 22.7% | |
| **固定負債** | 2,077 | 996 | −52.0% | |
| 長期借入金 | 1,761 | 630 | −64.2% | 返済及び1年以内振替 |
| **純資産合計** | 4,843 | 5,060 | 4.5% | |
| **自己資本比率%** | 31.0% | 25.6% | − | |
| **負債・純資産合計** | 13,367 | 16,939 | 26.7% | |

（単位：百万円）

| | 10/12期3Q | 11/12期3Q |
|---|---|---|
| 営業キャッシュフロー | △ 2,557 | △ 2,118 |
| | | |
| 投資キャッシュフロー | △ 216 | △ 57 |
| フリーキャッシュフロー | △ 2,773 | △ 2,175 |
| | | |
| 財務キャッシュフロー | 2,085 | 3,115 |
| 現金・現金同等物期末残高 | 2,815 | 4,094 |

**【営業キャッシュフロー】△2,118百万円**

**税引前四半期利益　567百万円**

**販売不動産の増加　△2,455百万円**

**【投資キャッシュフロー】　△57百万円**

**有形固定資産の取得　△56百万円**

**投資有価証券の取得・売却　50百万円**

**貸付　△91百万円**

**【財務キャッシュフロー】　3,115百万円**

**短期借入金の純増額　3,872百万円**

**長期借入金の純減額　△686百万円**

**配当支払　△72百万円**

WORLD INTEC

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# セグメント別業績概況

(単位:百万円)

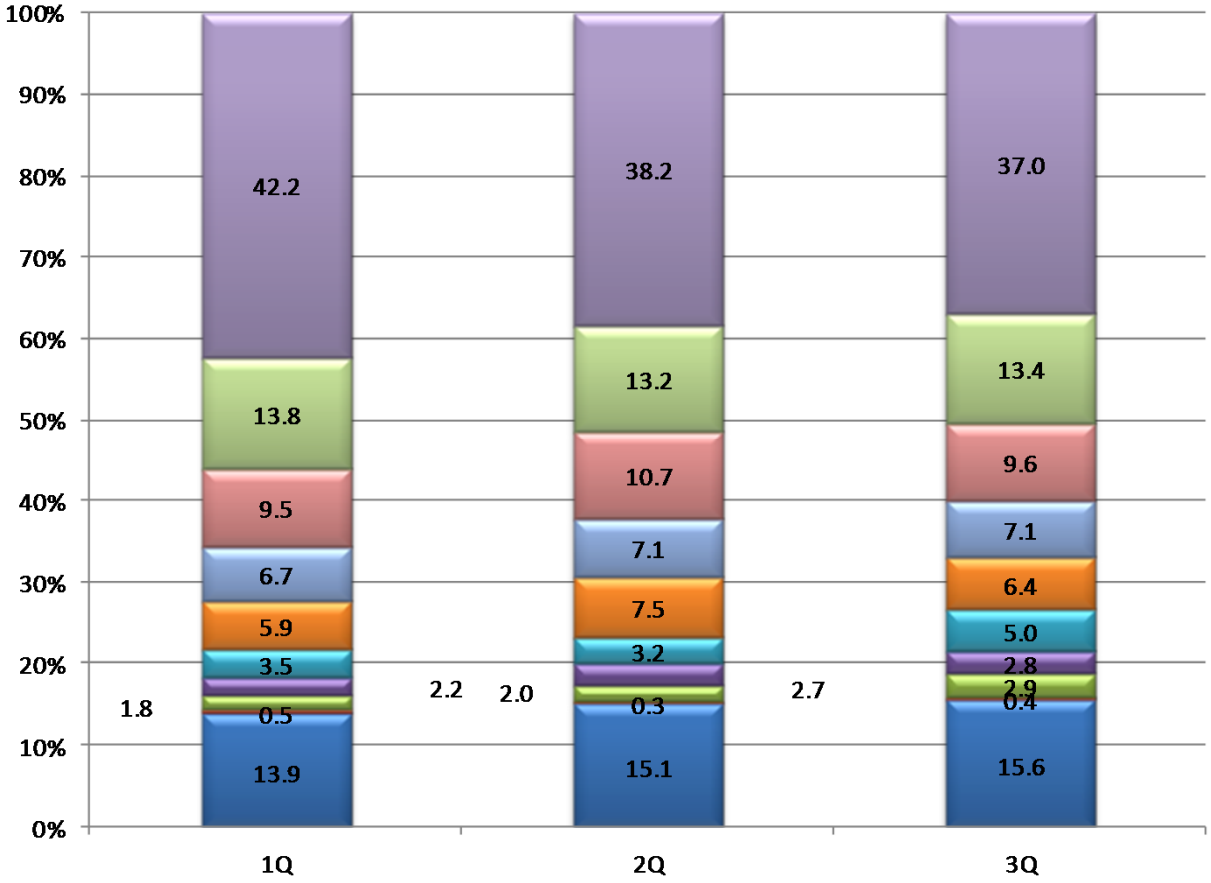
| | | 2010年12月期 3Q(1-9月)実績 | 2011年12月期 3Q(1-9月)実績 | 前年同期比 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 増減額 | 増減率 |
| ファクトリー事業 | 売上高 | 10,212 | 11,742 | 1,529 | 15.0% |
| | セグメント利益 | 479 | 477 | △2 | △0.5% |
| | 利益率 | 4.7% | 4.1% | – | – |
| テクノ事業 | 売上高 | 4,427 | 4,402 | △24 | △0.6% |
| | セグメント利益 | 243 | 282 | 38 | 15.8% |
| | 利益率 | 5.5% | 6.4% | – | – |
| R&D事業 | 売上高 | 1,535 | 1,814 | 279 | 18.2% |
| | セグメント利益 | 87 | 182 | 94 | 107.2% |
| | 利益率 | 5.7% | 10.0% | – | – |
| 情報通信事業 | 売上高 | 5,878 | 6,736 | 858 | 14.6% |
| | セグメント利益 | 133 | 117 | △16 | △12.5% |
| | 利益率 | 2.3% | 1.7% | – | – |
| 不動産事業 | 売上高 | 31 | 1,386 | 1,355 | – |
| | セグメント利益 | -71 | 76 | 147 | – |
| | 利益率 | --229.0% | 5.5% | – | – |
| その他事業 | 売上高 | 1,379 | 1,927 | 547 | 39.7% |
| (前期=各種サービス事業) | セグメント利益 | -14 | 43 | 58 | – |
| | 利益率 | -1.0% | 2.2% | – | – |
| 合計 | 売上高 | 23,464 | 28,009 | 4,545 | 19.4% |
| | 消去又は全社 | -618 | -684 | △66 | – |
| | 営業利益 | 239 | 493 | 254 | 106.3% |
| | 営業利益率 | 1.0% | 1.8% | – | – |

WORLD INTEC

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 業種別売上高比率の推移

## 主力のファクトリー事業における
## 1Q(1-3月)、2Q(4-6月) 、3Q(7-9月) 業種別売上比率の変化




| | 1Q⇔2Q | 2Q⇔3Q |
|---|---|---|
| 半導体 | ▲4.0% | ▲1.2% |
| 電気電子 | ▲0.6% | ＋0.2% |
| 機械 | ＋1.2% | ▲1.1% |
| 化学 | ＋0.4% | ＋0.0% |
| 環境エネ | ＋1.6% | ▲1.1% |
| 自動車 | ▲0.3% | ＋1.8% |
| 食料品/消費財 | ＋0.5% | ＋0.1% |
| 精密 | ＋0.2% | ＋0.9% |
| 医薬 | ▲0.2% | ＋0.1% |
| その他 | ＋1.2% | ＋0.5% |

当期より帝国データバンク業種分類ベースに変更しております。

WORLD INTEC

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

WORLD INTEC 株式会社ワールドインテック

# 各事業の状況

人材アウトソーシング事業

情報通信事業

不動産事業

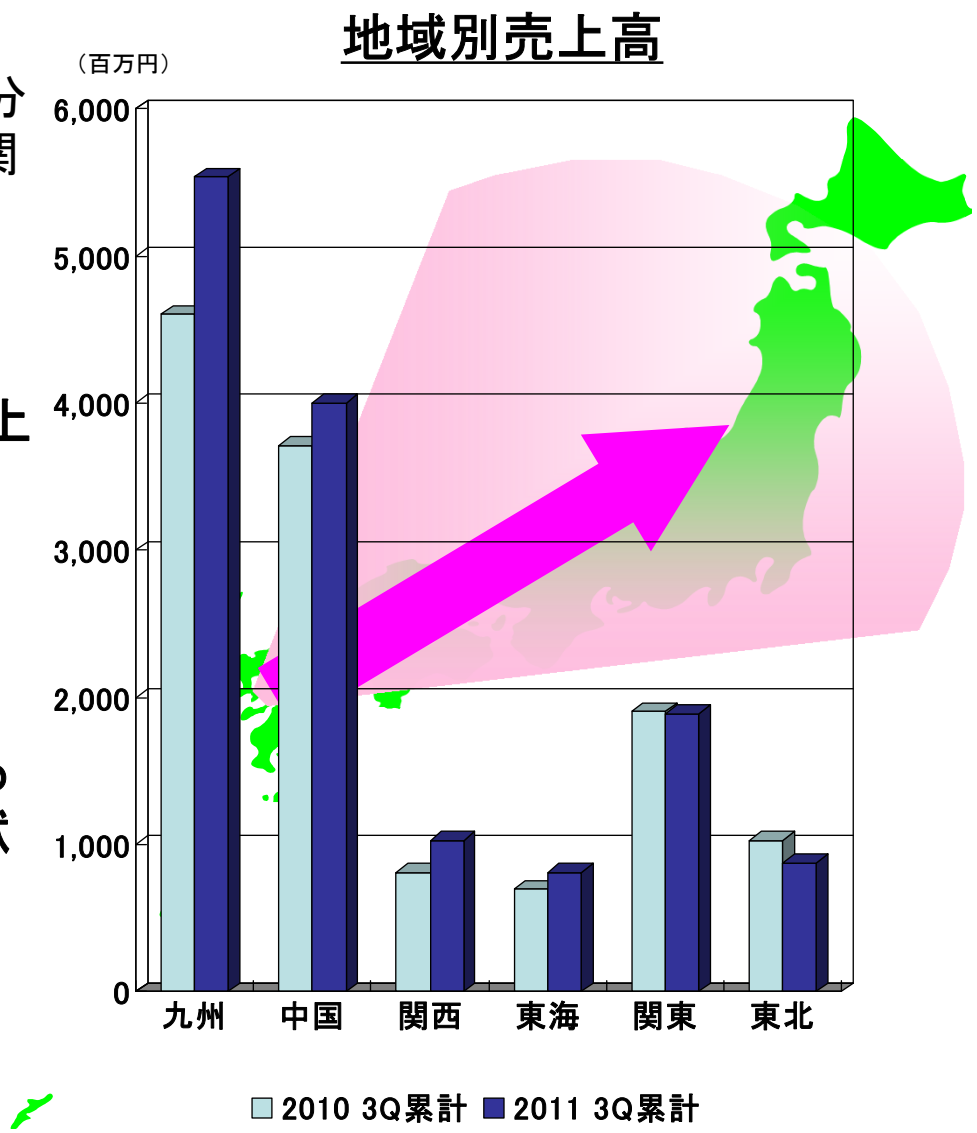
その他事業



Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 人材アウトソーシング事業； シェア拡大！！

- ファクトリー事業のシェア拡大
  - ソーラーパネル等の環境エネルギー分野、・スマートフォン等の次世代製品関連企業の新規開拓
  - 復興特需の獲得
- テクノ・R＆Dの在籍増と稼働率の向上
  - 研究補助者の一般派遣事業本格化
  - スキル向上による単価上昇
  - 採用力強化による規模拡大
- ｺﾝﾌﾟﾗｲｱﾝｽ重視・行政との連携による雇用促進事業の継続獲得と社会貢献



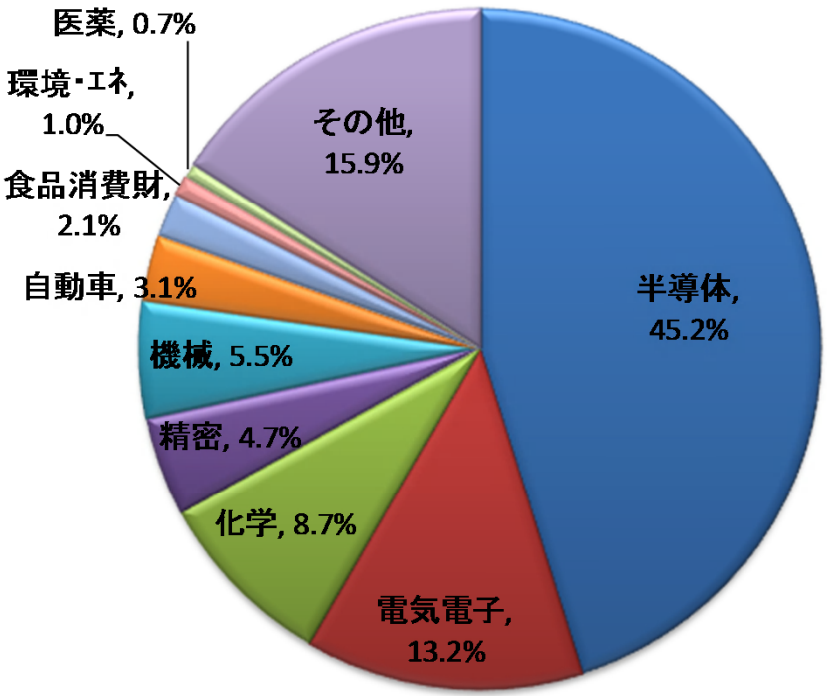


Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

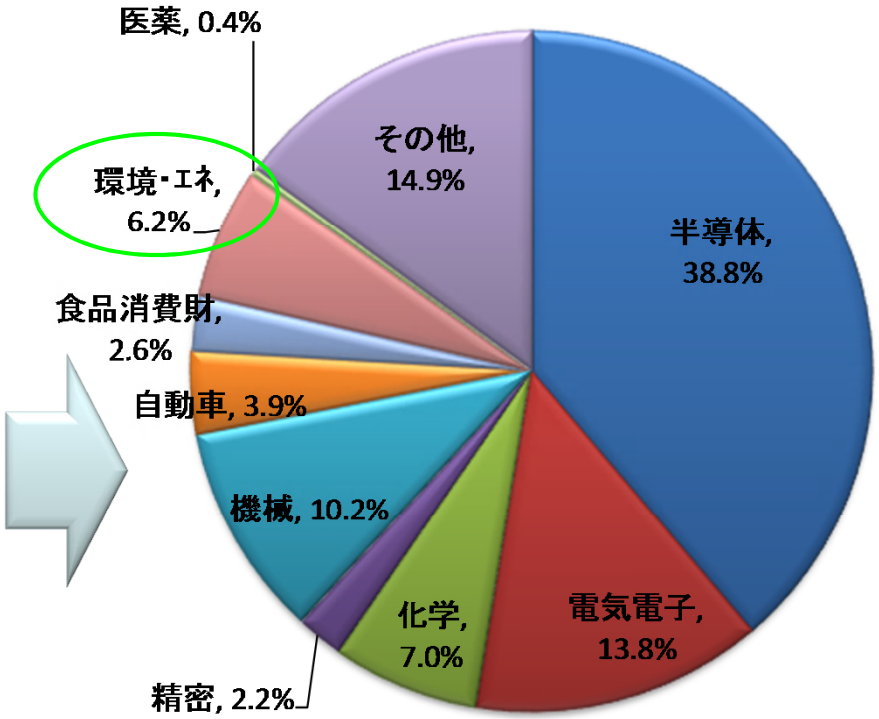
# 人材アウトソーシング事業； ファクトリー事業

**前年同期対比で**
**ソーラーパネル等の環境・エネルギー分野、自動車、機械系分野が躍進**

《売上業種比率（前期1－9月累計実績）》




《売上業種比率（当期1－9月累計実績）》




当期より帝国データバンク業種分類ベースに変更しております。

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 人材アウトソーシング事業； ファクトリー事業

- 3Qは、今期から来期拡大に向け人材採用に重点注力するも、想定以上に苦戦。
- 足元は、大震災後のサプライチェーンの回復から復興需要もあり、回復基調にあるが、来期にかけては、欧州金融不安による世界的な景気低迷、タイの洪水被害による影響が懸念材料。

＜ファクトリー事業在籍人数推移＞

| 在籍 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 製造派遣 | 3,977 | 4,120 | 4,150 | 4,132 | 4,129 | 4,174 | 4,166 | 4,185 | 4,274 |
| 製造請負 | 705 | 686 | 595 | 526 | 529 | 512 | 510 | 531 | 589 |
| 合計 | 4,682 | 4,806 | 4,745 | 4,658 | 4,658 | 4,686 | 4,676 | 4,716 | 4,863 |


Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 人材アウトソーシング事業； テクノ事業 / R&D事業

- テクノ事業は、好調な受注を背景に採用強化と早期配属により在籍数の増加と稼働率を確保

| 在籍 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 生産技術分野 | 855 | 870 | 869 | 898 | 900 | 892 | 911 | 908 | 910 |
| 設計開発分野 | 265 | 264 | 251 | 267 | 264 | 261 | 270 | 266 | 269 |
| 合計 | 1,120 | 1,134 | 1,120 | 1,165 | 1,164 | 1,153 | 1,181 | 1,174 | 1,179 |
| 稼働率 | 97.2% | 97.6% | 97.5% | 94.3% | 96.1% | 98.8% | 97.6% | 98.7% | 98.1% |

- R&D事業は、バイオ・化学・臨床分野で好調に受注推移。下期より本格的に研究補助者の一般派遣事業領域へ参入し在籍者数増加基調へ（利益率の大幅改善）

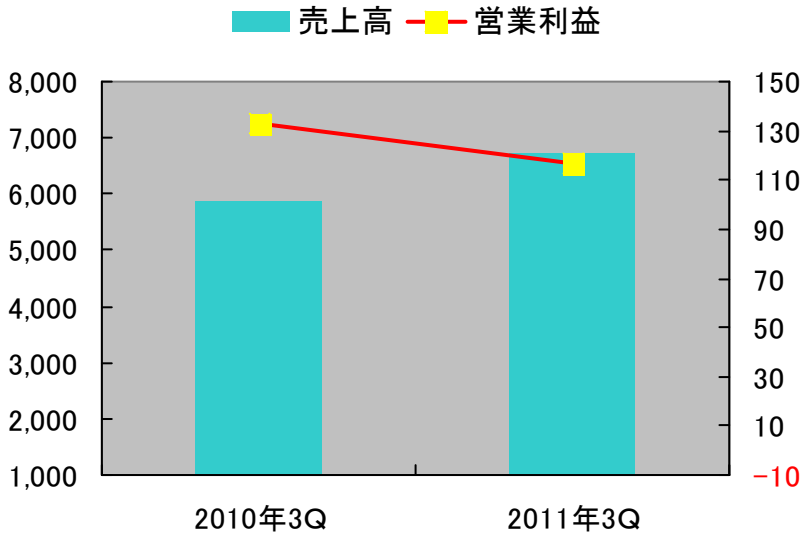
| 在籍 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R&D | 397 | 403 | 416 | 445 | 449 | 449 | 465 | 473 | 481 |
| 稼働率 | 96.2% | 96.0% | 79.6% | 90.0% | 91.7% | 92.6% | 97.3% | 97.1% | 97.0% |

WORLD INTEC

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 情報通信事業

- 連結子会社のｲｰｻﾎﾟｰﾄｸﾞﾙｰﾌﾟが運営。
  - 九州No1の販売実績
    （au, SoftBank)
  - スマートフォン販売が好調に推移
  - 仕入原価上昇で、利益率は低下




WORLD INTEC
Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

## ■ ブランド構築推進

# RESIDENTIAL

## レジデンシャル

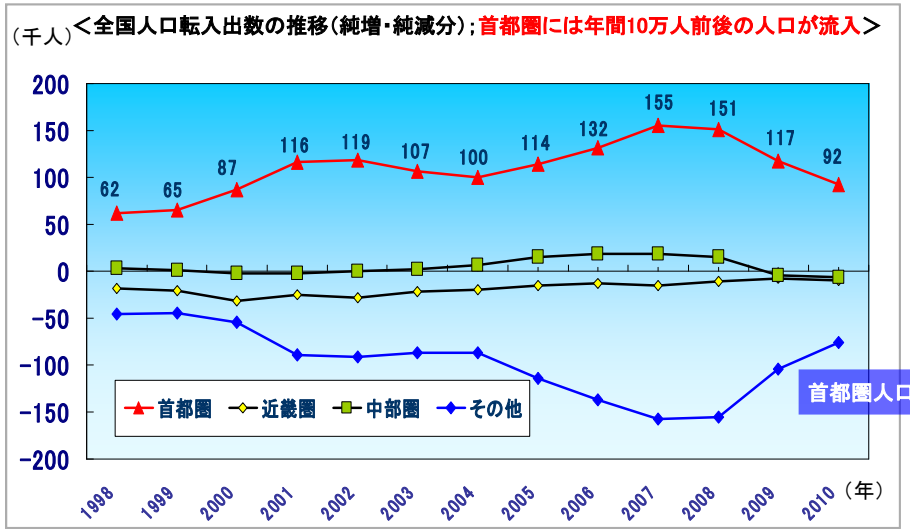
WORLD INTEC GROUP

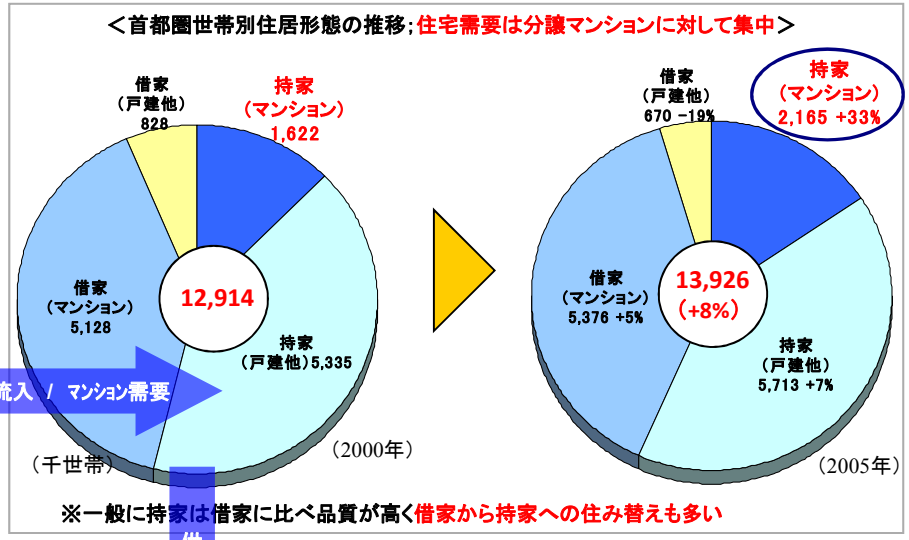
ワールドレジデンシャル



Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 不動産事業(1)； マクロ環境認識 （外部環境はフォロー）

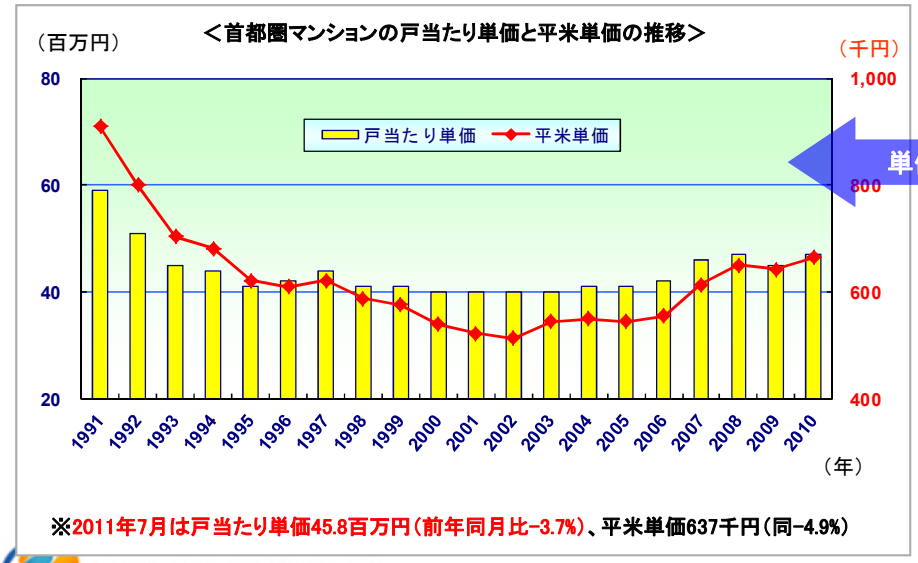


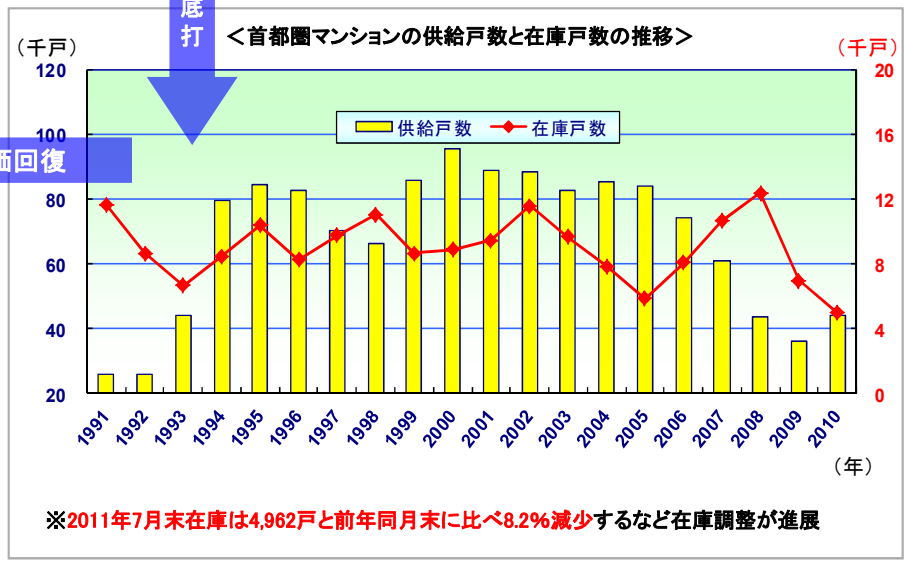




首都圏人口流入 / マンション需要

供給底打

単価回復




WORLD INTEC

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 不動産事業(2)； レジデンシャルシリーズ

- 4Qより、約2ヶ月遅れで、「お花茶屋」「金町」契約開始
- 今期(2011年度)販売開始4棟計画（売上は来年度(2012年度)）
  - お花茶屋； 2011年2Qに販売開始　67戸(葛飾区、京成線)
  - 金　町　； 2011年2-3Qに販売開始　44戸(葛飾区、京成線・JR)
  - 荏原中延； 2012年1Qに販売開始　42戸(品川区、東急)
  - 門前仲町； 2012年2Qに販売開始　24戸(江東区、東京メトロ)

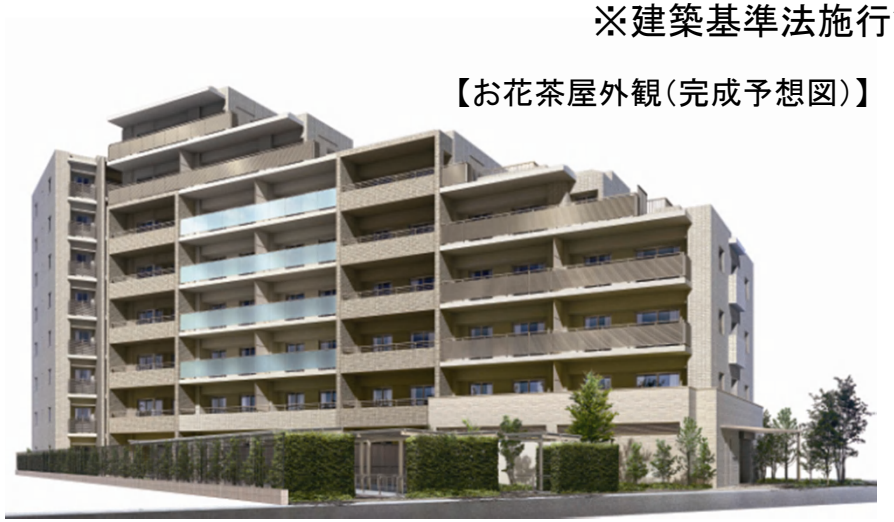
Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 不動産事業(3)； レジデンシャルシリーズ

- 安心・安全・省エネ・利便性を徹底したシリーズ
- 地震に強い保有水平耐力1.1倍(通常1.0倍)

※建築基準法施行第82条の3に示す必要保有水平耐力対比を示しています

【お花茶屋外観(完成予想図)】



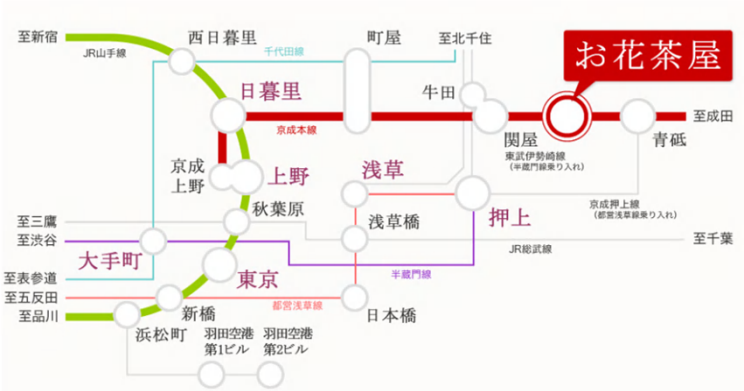
非常の際には炊き出しができる

「仮設トイレ」

緊急時用飲料水精製装置

防犯カメラ・EVモニター

人感センサー




ウォールドア

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 不動産事業(3)； レジデンシャルシリーズ

【金町外観(完成予想図)】

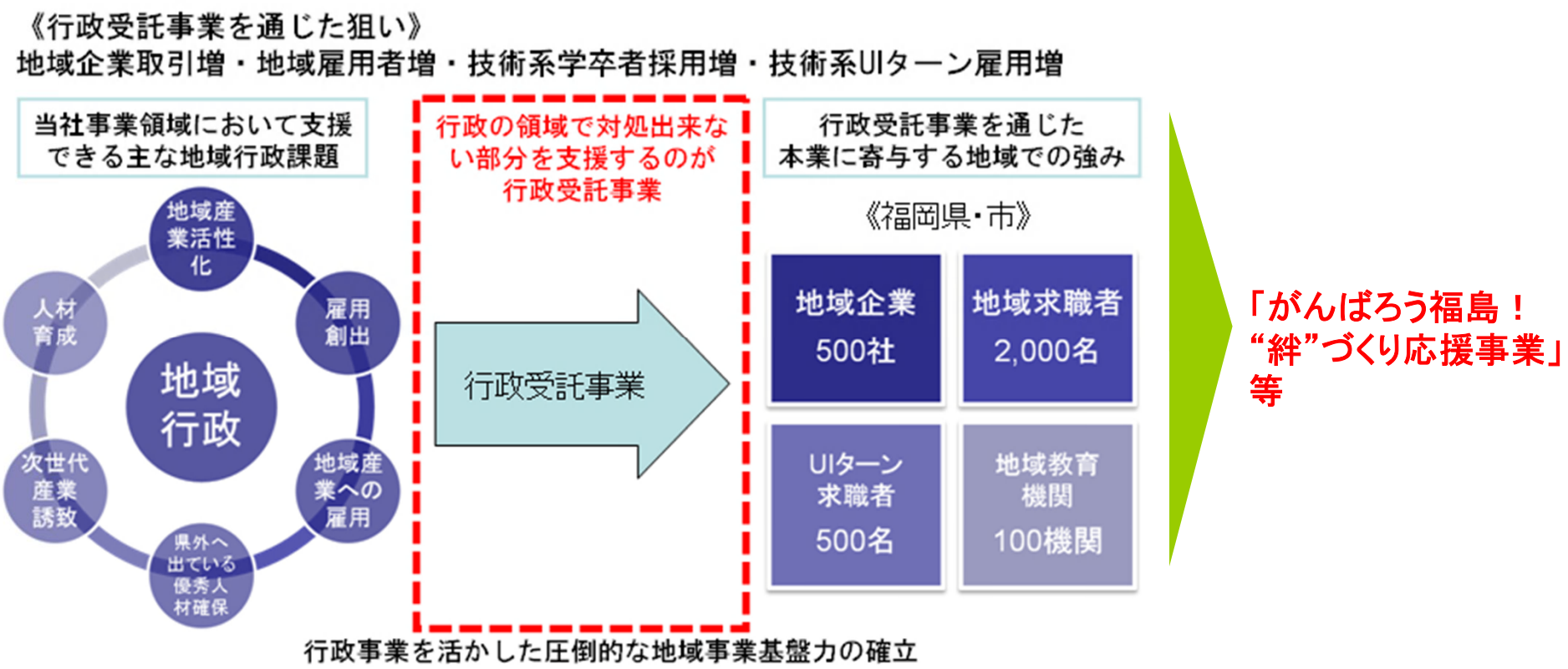
【荏原中延外観(完成予想図)】

【門前仲町外観(完成予想図)】


Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# その他事業： 行政受託事業

- 当社の強みである行政との連動による雇用促進事業の一環である福島県における「がんばろう福島！“絆”づくり応援事業」は順調に推移。次年度事業継続に向けて活動中。





Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 2011年12月期　通期業績予想について

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 2011年12月期　通期業績の上方修正

- **人材ｱｳﾄｿｰｼﾝｸﾞ事業：**
  売上は前期比約2億円の微減、採用費増も営業利益は予算通り、
  経常利益では雑収入増により約1.8億円増益に修正。

- **情報通信事業：**
  スマートフォンの販売好調により売上が計画比で約20億円の増収修正。

- **不動産事業：**
  震災後の不動産市況の遅れと連動し、当社販売物件も販売促進が若干
  遅れ、並行した販売促進費用の削減（約1.3億円削減）が増益寄与。

- **その他事業：**
  期初計画通り

WORLD INTEC

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 2011年12月期連結業績予想の概要

- 国内人材アウトソーシング事業の回復基調
- 不動産事業の販売促進費用の軽減

| (連結)<br>(単位:百万円) | 2010年12月期<br>実績 | 2011年12月期<br>上期実績 | 前回通期予想 | 修正通期予想 | 通期修正幅 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 増減額 | 増減率 |
| 売上高 | 32,109 | 18,726 | 36,095 | 37,810 | 1,715 | 4.8% |
| 営業利益 | 344 | 515 | 439 | 510 | 71 | 16.2% |
| 営業利益率 | 1.1% | 2.8% | 1.2% | 1.3% | — | — |
| 経常利益 | 487 | 668 | 465 | 644 | 179 | 38.5% |
| 経常利益率 | 1.5% | 3.6% | 1.3% | 1.7% | — | — |
| 当期純利益 | 58 | 364 | 50 | 155 | 105 | 210% |
| 当期純利益率 | 0.2% | 1.9% | 0.1% | 0.4% | — | — |

WORLD INTEC

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 2011年12月期セグメント別業績予想の概要

(単位：百万円)

| | | 2010年12月期 実績 | 2011年12月期 上期実績 | 2011年12月期 下期予想 | 2011年12月期 通期予想 | 前年同期比 増減額 | 前年同期比 増減率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ファクトリー事業 | 売上高 | 14,134 | 7,687 | 7,945 | 15,632 | 1,498 | 10.6% |
| | セグメント利益 | 704 | 341 | 292 | 633 | △71 | △10.1% |
| | 利益率 | 5.0% | 4.4% | 3.7% | 4.0% | ― | ― |
| テクノ事業 | 売上高 | 5,964 | 2,855 | 3,039 | 5,894 | △70 | △1.2% |
| | セグメント利益 | 369 | 203 | 191 | 394 | 25 | 6.8% |
| | 利益率 | 6.2% | 7.1% | 6.3% | 6.7% | ― | ― |
| R&D事業 | 売上高 | 2,082 | 1,157 | 1,343 | 2,500 | 418 | 20.1% |
| | セグメント利益 | 131 | 108 | 151 | 259 | 128 | 97.7% |
| | 利益率 | 6.3% | 9.3% | 11.2% | 10.4% | ― | ― |
| 情報通信事業 | 売上高 | 8,046 | 4,434 | 4,880 | 9,314 | 1,268 | 15.8% |
| | セグメント利益 | 165 | 66 | 149 | 215 | 50 | 30.3% |
| | 利益率 | 2.1% | 1.4% | 3.1% | 2.3% | ― | ― |
| 不動産事業 | 売上高 | 52 | 1,350 | 55 | 1,405 | 1,353 | ― |
| | セグメント利益 | △160 | 238 | △400 | △162 | △2 | ― |
| | 利益率 | △308% | 17.6% | ― | △11.5% | ― | ― |
| その他事業（＝各種サービス事業） | 売上高 | 1,828 | 1,240 | 1,823 | 3,063 | 1,235 | 67.6% |
| | セグメント利益 | 19 | 21 | 138 | 159 | 140 | 736.8% |
| | 利益率 | 1.0% | 1.6% | 7.6% | 5.2% | ― | ― |
| 合計 | 売上高 | 32,109 | 18,726 | 19,084 | 37,810 | 5,701 | 17.8% |
| | 消去又は全社 | △884 | △464 | △649 | △1,113 | △229 | ― |
| | 営業利益 | 344 | 515 | △5 | 510 | 166 | 48.3% |
| | 営業利益率 | 1.1% | 2.8% | ― | 1.3% | ― | ― |

WORLD INTEC

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# ワールドインテックグループ

## 株式会社ワールドインテック
《人材関連事業》《購買事業》
ファクトリー事業・・・・製造派遣・業務請負
テクノ事業・・・・・・・・技術者派遣
R&D事業 ・・・・・・・・研究員派遣
CB事業 ・・・・・・・・・販売員派遣
ｺﾝｽﾄﾗｸｼｮﾝ事業・・・施工管理派遣

## e-support
《情報通信事業》
㈱イーサポート
㈱ネットワークソリューション
㈱ワールドオンライン
㈱モバイルサービス
・OA機器販売
・携帯電話販売
・コールセンター

## 株式会社エレクトロニクス アンド エコロジー
《リペア事業》《人材関連事業》
・修理受託 ・一般派遣 ・業務請負

## 株式会社アドバン
《教育事業》
・PCスクール運営

## 株式会社ワールドレジデンシャル
《不動産事業》
・住宅分譲事業 ・マンション管理事業
・不動産コンサルティング事業 ・受託事業

WORLD INTEC GROUP

## 九州地理情報株式会社
《ソフト開発事業》
・地図情報販売 ・ソフト開発・受託

**2011年12月期 3Q累計**
**連結売上高 28,009百万円**

## ニチモリアルエステート
《不動産事業》
・住宅分譲事業 ・マンション管理事業
・不動産コンサルティング事業 ・受託事業

## 株式会社ワールドエキスパーツ
《人材関連事業》
・一般派遣 ・業務請負

## 台灣英特科人力 WORLD INTEC TAIWAN CO.,LTD.
《人材関連事業》
・製造派遣

## 悟路德商務諮詢 ワールドインテックグループ
《人材関連事業》《コンサル事業》
・総合人材サービス ・ビジネスコンサル
・教育コンサル

**創業事業** みくに産業株式会社《不動産事業》

WORLD INTEC

Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved

# 本資料に関するお問い合わせ

株式会社ワールドインテック

経営政策本部　広報IR室　大本　明彦

TEL　093-533-0540

E-MAIL　irinfo@witc.co.jp

URL　http://www.witc.co.jp/

本資料のいかなる情報も、弊社株式の購入や売却などを勧誘するものではありません。
また、本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点での弊社の判断であり、その報の正確性を保証するものではなく、今後、予告なしに変更される事があります。
万が一この情報に基づいて被ったいかなる損害についても、弊社及び情報提供者は一切責任を負いませんのでご承知おきください。


Copyright © WORLD INTEC CO.,LTD. All Rights Reserved